



राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, शुक्रवार 23 दिसम्बर, 2011/2 पौष, 1933

हिमाचल प्रदेश सरकार

नगर एवं ग्राम योजना विभाग

अधिसूचना

शिमला-2, 22 दिसम्बर, 2011

संख्या टी0सी0पी0-2(बी)1-1/2009(स्था0)रुलज/डी.एम.—हिमाचल प्रदेश की राज्यपाल, भारत के संविधान के अनुच्छेद 309 के परन्तुक द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, हिमाचल प्रदेश लोक सेवा आयोग के परामर्श से, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना विभाग में प्रारूपकार, वर्ग-III, (अराजपत्रित) के पद के लिए इस अधिसूचना से संलग्न उपाबन्ध-“क” के अनुसार भर्ती और प्रोन्नति नियम बनाती हैं, अर्थात्:-

1. संक्षिप्त नाम और प्रारम्भ.—(i) इन नियमों का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना विभाग, प्रारूपकार, वर्ग-III, (अराजपत्रित) भर्ती और प्रोन्नति नियम, 2011 है ।

(ii) ये नियम राजपत्र, हिमाचल प्रदेश में प्रकाशित किए जाने की तारीख से प्रवृत्त होंगे ।

2. **निरसन और व्यावृत्तियाँ.—**(i) इस विभाग की अधिसूचना संख्या टी.सी.पी.—ए(3)—12/97 तारीख 14.11.2000 द्वारा अधिसूचित हिमाचल प्रदेश, नगर एवं ग्राम योजना विभाग, प्रारूपकार, वर्ग—III (अराजपत्रित) भर्ती एवं प्रोन्नति नियम, 2000 का एतद्वारा निरसन किया जाता है।

(ii) ऐसे निरसन के होते हुए भी उपर्युक्त उप-नियम (i) के अधीन इस प्रकार निरसित नियमों के अधीन की गई कोई नियुक्ति, बात या कार्रवाई इन नियमों के अधीन विधिमान्य रूप में की गई समझी जाएगी।

आदेश द्वारा,
हस्ताक्षरित/—
प्रधान सचिव (नगर एवं ग्राम योजना)।

उपाबन्ध—“क”

हिमाचल प्रदेश, नगर एवं ग्राम योजना विभाग में प्रारूपकार, वर्ग—III (अराजपत्रित) के पद के लिए
भर्ती और प्रोन्नति नियम

1. **पद का नाम.—**प्रारूपकार।
2. **पदों की संख्या.—**05 (पांच)।
3. **वर्गीकरण.—**वर्ग—III (अराजपत्रित)।
4. **वेतनमान.—**(i) नियमित पदधारियों के लिए वेतनमान:—
पे बैंड—3 10300—34800 रुपए जमा 3800 रुपए ग्रेड पे।
(ii) संविदा पद नियुक्त कर्मचारियों के लिए उपलब्धियाँ।
स्तम्भ 15—क में दिए गए ब्यौरे के अनुसार 14100/—रुपए प्रतिमास।
5. **चयन पद अथवा अचयन पद.—**अचयन।
6. **सीधी भर्ती के लिए आयु.—**18 वर्ष से 45 वर्ष।

परन्तु सीधे भर्ती किए जाने वाले व्यक्तियों के लिए ऊपरी आयु सीमा तदर्थ या संविदा के आधार पर नियुक्त किए गए व्यक्तियों सहित पहले से ही सरकार की सेवा में रत अभ्यर्थियों को लागू नहीं होगी :

परन्तु यह और कि यदि तदर्थ या संविदा के आधार पर नियुक्त किया गया अभ्यर्थी इस रूप में नियुक्ति की तारीख को अधिक आयु का हो गया हो, तो वह तदर्थ या संविदा के आधार पर नियुक्ति के कारण विहित आयु में छूट के लिए पात्र नहीं होगा :

परन्तु यह और कि अनुसूचित जातियों/अनुसूचित जनजातियों/अन्य वर्गों के व्यक्तियों के लिए ऊपरी आयु सीमा में उतनी छूट दी जा सकेगी, जितनी हिमाचल प्रदेश सरकार के साधारण या विशेष आदेश (आदेशों) के अधीन अनुज्ञेय है :

परन्तु यह और भी कि पब्लिक सेक्टर निगमों तथा स्वायत्त निकायों के सभी कर्मचारियों को, जो ऐसे पब्लिक सैक्टर निगमों तथा स्वायत्त निकायों के प्रारम्भिक गठन के समय ऐसे पब्लिक सैक्टर निगमों/स्वायत्त निकायों में आमेदन से पूर्व सरकारी कर्मचारी थे सीधी भर्ती में आयु की सीमा में ऐसी ही रियायत दी जाएगी जैसी सरकारी कर्मचारियों को अनुज्ञेय है, किन्तु इस प्रकार की रियायत पब्लिक सैक्टर निगमों या स्वायत्त निकायों के ऐसे कर्मचारिवृन्द को नहीं दी जाएगी जो पश्चात्पूर्व ऐसे निगमों/स्वायत्त निकायों द्वारा नियुक्त किए गए थे/ किए गए हैं और उन पब्लिक सैक्टर निगमों/स्वायत्त निकायों के प्रारम्भिक गठन के पश्चात् ऐसे निगमों/स्वायत्त निकायों की सेवा में अन्तिम रूप से आमेलित किए गए हैं/किए गए थे।

1. सीधी भर्ती के लिए आयु सीमा की गणना उस वर्ष के प्रथम दिवस से की जाएगी, जिसमें पद (पदों) को, आवेदन आमंत्रित करने के लिए, यथास्थिति, विज्ञापित किया गया है या नियाजे नालयों को अधिसूचित किया गया है ।
2. अन्यथा सुअर्हित अभ्यर्थियों की दशा में सीधी भर्ती के लिए आयु सीमा और अनुभव हिमाचल प्रदेश लोक सेवा आयोग के विवेकानुसार शिथिल किया जा सकेगा ।

7. सीधे भर्ती किए जाने वाले व्यक्तियों के लिए अपेक्षित न्यूनतम शैक्षिक और अन्य अर्हताएं.—(क) अनिवार्य अर्हताएं.—(i) किसी मान्यता प्राप्त स्कूल शिक्षा बोर्ड/विश्वविद्यालय से 102 या इसके समतुल्य ।

(ii) किसी मान्यता प्राप्त विश्वविद्यालय से या केन्द्रीय/हिमाचल प्रदेश सरकार द्वारा सम्यक रूप से मान्यता प्राप्त संस्थान से स्थापत्य सहायकी (Architectural Assistantship) में कम से कम तीन वर्ष का डिप्लोमा कोर्स ।

(ख) वांछनीय अर्हता.—हिमाचल प्रदेश की रूढ़ियों, रीतियों और बोलियों का ज्ञान और प्रदेश में विद्यमान विशिष्ट दशाओं में नियुक्ति के लिए उपयुक्तता ।

8. सीधे भर्ती किए जाने वाले व्यक्तियों के लिए विहित आयु और शैक्षिक अर्हताएं प्रोन्नत व्यक्तियों की दशा में लागू होंगी या नहीं.—: (क) आयु : लागू नहीं : (ख) शैक्षिक अर्हता : लागू नहीं ।

9. परीक्षा की अवधि, यदि कोई हो.—दो वर्ष, जिसका एक वर्ष से अनधिक ऐसी और अवधि के लिए विस्तार किया जा सकेगा, जैसा सक्षम प्राधिकारी विशेष परिस्थितियों में और लिखित कारणों से आदेश दे ।

10. भर्ती की पद्धति: भर्ती, सीधी होगी या प्रोन्नति, प्रतिनियुक्ति, स्थानांतरण द्वारा और विभिन्न पद्धतियों द्वारा भरे जाने वाले पदों की प्रतिशतता.—(i) बीस प्रतिशत सीधी भर्ती द्वारा, यथास्थिति, नियमित आधार पर या संविदा के आधार पर भर्ती द्वारा । संविदा पर नियुक्त कर्मचारी स्तम्भ संख्या 15—क में दी गई उपलब्धियां प्राप्त करेंगे और उक्त स्तम्भ में यथा विनिर्दिष्ट सेवा शर्तों द्वारा विनियमित होंगे ।

(ii) अस्सी प्रतिशत प्रोन्नति द्वारा ।

11. प्रोन्नति, प्रतिनियुक्ति, स्थानान्तरण की दशा में श्रेणियां, ग्रेड जिनसे प्रोन्नति प्रतिनियुक्ति, स्थानान्तरण किया जाएगा.—कनिष्ठ प्रारूपकारों में से प्रोन्नति द्वारा जिनका आठ वर्ष का नियमित सेवाकाल या ग्रेड में की गई लगातार तदर्थ सेवा यदि कोई हो, को सम्मिलित करके आठ वर्ष का नियमित सेवाकाल हो ।

परन्तु प्रारूपकार के पदों को भरने के लिए निम्नलिखित पांच बिन्दु 'पद' आधारित रोस्टर का अनुसरण किया जाएगा ।

रोस्टर बिन्दु

प्रथम, द्वितीय, तृतीय व चतुर्थ पद
पांचवा पद

संख्या प्रवर्ग

प्रोन्नति द्वारा ।
सीधी भर्ती द्वारा ।

नोट.—रोस्टर प्रत्येक पांच वे बिन्दु के पश्चात तब तक दोहराया जाता रहेगा जब तक कि समस्त प्रवर्गों को प्रारूपकार के काडर में दी गई प्रतिशतता तक प्रतिनिधित्व प्राप्त नहीं हो जाता । तत्पश्चात रिक्ति उसी प्रवर्ग में से भरी जाएगी जिससे पद रिक्त हुआ है ।

(1) प्रोन्नति के सभी मामलों में, पद पर नियमित नियुक्ति से पूर्व सम्भरक (पोषक) पद में की गई लगातार तदर्थ सेवा, यदि कोई हो, प्रोन्नति के लिए इन नियमों में यथाविहित सेवाकाल के लिए, इस शर्त के अधीन रहते हुए गणना में ली जाएगी, कि सम्भरक (पोषक) प्रवर्ग में तदर्थ नियुक्ति/प्रोन्नति भर्ती और प्रोन्नति नियमों के उपबन्धों के अनुसार चयन की उचित स्वीकार्य प्रक्रिया को अपनाने के पश्चात् की गई थी :

परन्तु यह कि उन सभी मामलों में जिनमें कोई वरिष्ठ व्यक्ति सम्भरक पोषक पद में अपने कुल सेवाकाल (तदर्थ आधार पर की गई सेवा सहित जो नियमित सेवा/नियुक्ति के अनुसरण में हो), के आधार पर उपर्युक्त निर्दिष्ट उपबन्धों के कारण विचार किए जाने का पात्र हो जाता है, वहां अपने-अपने प्रवर्ग/पद/कांडर में उससे वरिष्ठ सभी व्यक्ति विचार किए जाने के पात्र समझे जाएंगे और विचार करते समय कनिष्ठ व्यक्तियों से ऊपर रखे जाएंगे :

परन्तु उन सभी पदधारियों को, जिन पर प्रोन्नति के लिए विचार किया जाना है, कम से कम तीन वर्ष की न्यूनतम अहर्ता सेवा या पद के भर्ती और प्रोन्नति नियमों में विहित सेवा, इनमें से जो भी कम हो, होगी:

परन्तु यह और कि जहां कोई व्यक्ति पूर्वगामी परन्तुक की अपेक्षाओं के कारण प्रोन्नति किए जाने सम्बन्धी विचार के लिए अपात्र हो जाता है वहां उससे कनिष्ठ व्यक्ति भी ऐसी प्रोन्नति के लिए अपात्र समझा जाएगा/समझे जाएंगे।

स्पष्टीकरण.— अन्तिम परन्तुक के अन्तर्गत कनिष्ठ पदधारी प्रोन्नति के लिए अपात्र नहीं समझा जाएगा/समझे जाएंगे यदि वरिष्ठ अपात्र व्यक्ति भूतपूर्व सैनिक है जिसे डिमोबलाईज्ड आर्मड फोर्सिस परसोनल (रिजर्वेशन आफ वेकेन्सीज इन हिमाचल स्टेट नान टैक्नीकल सर्विसिज) रुल्ज, 1972 के नियम-3 के उपबन्धों के अन्तर्गत भर्ती किया गया हो तथा इनके अन्तर्गत वरीयता लाभ दिए गए हो या जिसे एक्स सर्विसमैन (रिजर्वेशन आफ वेकेन्सीज इन दी हिमाचल प्रदेश टेक्निकल सर्विसिज) रुल्ज-1985 के नियम-3 के उपबन्धों के अन्तर्गत भर्ती किया गया हो तथा इनके अन्तर्गत वरीयता लाभ दिए गये हो।

1. इसी प्रकार स्थाईकरण के सभी मामलों में ऐसे पद पर नियुक्ति से पूर्व सम्भरक (पोषक) पद पर की गई लगातार तदर्थ सेवा, यदि कोई हो, सेवाकाल के लिए गणना में ली जाएगी, यदि ऐसे पद पर तदर्थ नियुक्ति/प्रोन्नति उचित चयन के पश्चात् और भर्ती और प्रोन्नति नियमों के उपबन्धों के अनुसार की गई थी :

परन्तु यह कि उपर्युक्त निर्दिष्ट तदर्थ सेवा को गणना में लेने के पश्चात् जो स्थाईकरण होगा उसके फलस्वरूप पारस्परिक वरीयता अपरिवर्तित रहेंगी।

12. यदि विभागीय प्रोन्नति समिति विद्यमान हो, तो उसकी संरचना.—जैसी सरकार द्वारा समय-समय पर गठित की जाए।

13. भर्ती करने में जिन परिस्थितियों में हिमाचल प्रदेश लोक सेवा आयोग से परामर्श किया जाएगा.—जैसा विधि द्वारा अपेक्षित हो।

14. सीधी भर्ती के लिए अनिवार्य अपेक्षा.—किसी सेवा या पद पर नियुक्ति के लिए अभ्यर्थी का भारत का नागरिक होना अनिवार्य है।

15. सीधी भर्ती द्वारा पद पर नियुक्ति के लिए चयन.—सीधी भर्ती के मामले में पद पर नियुक्ति के लिए चयन, मौखिक परीक्षा के आधार पर किया जाएगा, यदि, यथास्थिति, हिमाचल प्रदेश लोक सेवा आयोग या अन्य भर्ती प्राधिकरण ऐसा करना आवश्यक या समीचीन समझे, तो लिखित परीक्षा या व्यावहारिक परीक्षा के आधार पर किया जाएगा, जिसका स्तर/पाठ्यक्रम, इत्यादि यथास्थिति, आयोग/अन्य भर्ती प्राधिकरण द्वारा अवधारित किया जाएगा।

15.क संविदा नियुक्ति द्वारा पद पर नियुक्ति के लिए चयन.—इन नियमों में किसी बात के होते हुए भी संविदा पर नियुक्तियों नीचे दिए गए निबन्धनों और शर्तों के अधीन की जाएंगी :—

1. संकल्पना.—(क) इस पॉलसी के अधीन, हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना विभाग में प्रारूपकार को संविदा के आधार पर प्रारम्भ में एक वर्ष के लिए लगाया जाएगा, जिसे वर्षानुवर्ष आधार पर बढ़ाया जा सकेगा :

परन्तु संविदा अवधि में वर्षानुवर्ष आधार पर विस्तारण/नवीकरण के लिए सम्बद्ध विभागाध्यक्ष यह प्रमाण-पत्र जारी करेगा कि संविदा पर नियुक्त व्यक्ति की सेवा और आचरण उस वर्ष के दौरान सन्तोषजनक रहा है और केवल तभी उसकी संविदा की अवधि नवीकृत/विस्तारित की जाएगी।

(ख) पद का हिमाचल प्रदेश लोक सेवा आयागगे/हिमाचल प्रदेश अधीनस्थ सेवाएं चयन बोर्ड के कार्यक्षेत्र में आना.—निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना, रिक्त पद(पदों) को संविदा के आधार पर भरने के लिए सरकार का अनुमोदन प्राप्त करने के पश्चात् अध्यक्ष को सम्बद्ध भर्ती अभिकरण अर्थात् हिमाचल प्रदेश अधीनस्थ सेवाएं चयन बोर्ड, हमीरपुर के समक्ष रखेगा।

(ग) चयन इन नियमों में विहित पात्रता शर्तों के अनुसार किया जाएगा।

2. **संविदात्मक उपलब्धियां.**—संविदा के आधार पर नियुक्त प्रारूपकार को 14100/— रुपए की नियत समेकित संविदात्मक रकम (जो पे बैंड के न्यूनतम जमा ग्रेड पे के बराबर होगी) प्रतिमास संदत्त की जाएगी। यदि संविदा में एक वर्ष से अधिक की बढ़ौतरी की जाती है तो पश्चात्वर्ती वर्ष/वर्षों के लिए संविदात्मक उपलब्धियों में 430६/— रुपए (पद के पे बैंड के न्यूनतम जमा ग्रेड पे का तीन प्रतिशत) की रकम वार्षिक वृद्धि के रूप में अनुज्ञात की जाएगी।

3. **नियुक्ति/अनुशासन प्राधिकारी.**—निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना, नियुक्ति और अनुशासन प्राधिकारी होगा

4. **चयन प्रक्रिया.**—संविदा नियुक्ति के लिए चयन, मौखिक परीक्षा के आधार पर किया जाएगा या यदि आवश्यक या समीचीन समझा जाए तो लिखित परीक्षा या व्यावहारिक परीक्षा के आधार पर किया जाएगा जिसका स्तर/पाठ्यक्रम, आदि सम्बद्ध भर्ती प्राधिकरण अर्थात् हिमाचल प्रदेश अधीनस्थ सेवाएं चयन बोर्ड, हमीरपुर द्वारा अवधारित किया जाएगा।

5. **संविदात्मक नियुक्तियों के लिए चयन समिति.**—जैसी सम्बद्ध भर्ती प्राधिकरण अर्थात् हिमाचल प्रदेश अधीनस्थ सेवाएं चयन बोर्ड, हमीरपुर द्वारा समय-समय पर गठित की जाए।

6. **करार.**—अभ्यर्थी को, चयन के पश्चात् इन नियमों से संलग्न उपाबंध—“ख” के अनुसार करार हस्ताक्षरित करना होगा।

7. **निबन्धन और शर्तें.**—(क) संविदा के आधार पर नियुक्त व्यक्ति को 14100/— रुपए की नियत संविदात्मक रकम (जो पे बैंड के न्यूनतम जमा ग्रेड पे के बराबर होगी) प्रतिमास संदत्त की जाएगी। संविदा पर नियुक्त व्यक्ति आगे बढ़ाए गए वर्ष/वर्षों के लिए संविदात्मक रकम में 430/—रुपए (पद के पे बैंड के न्यूनतम जमा ग्रेड पे का तीन प्रतिशत) वार्षिक वृद्धि का हकदार होगा और अन्य कोई सहबद्ध प्रसुविधाएं जैसे वरिष्ठ/चयन वेतनमान आदि नहीं दिया जाएगा।

(ख) संविदा पर नियुक्त व्यक्ति की सेवा पूर्णतया अस्थायी आधार पर होगी। यदि संविदा पर नियुक्त व्यक्ति का कार्य/आचरण ठीक नहीं पाया जाता है, तो नियुक्ति समाप्त किए जाने के लिए दायी होगी।

(ग) संविदा पर नियुक्त व्यक्ति एक मास की सेवा पूरी करने के पश्चात् एक दिन के आकस्मिक अवकाश का हकदार होगा। यह अवकाश एक वर्ष तक संचित किया जा सकेगा। संविदा पर नियुक्त व्यक्ति को किसी भी प्रकार का अन्य कोई अवकाश अनुज्ञात नहीं होगा। वह चिकित्सा प्रतिपूर्ति और एल0टी0सी0 इत्यादि के लिए हकदार नहीं होगा/होगी। केवल प्रसूति अवकाश, नियमानुसार दिया जाएगा।

(घ) नियन्त्रक अधिकारी के अनुमोदन के बिना कर्त्तव्य (ड्यूटी) से अनधिकृत अनुपस्थिति से स्वतः ही संविदा का समापन हो जाएगा। संविदा पर नियुक्त व्यक्ति कर्त्तव्य (ड्यूटी) से अनुपस्थिति की अवधि के लिए संविदात्मक रकम का हकदार नहीं होगा।

(ड.) संविदा पर नियुक्त व्यक्ति, जिसने एक तैनाती के स्थान पर पांच वर्ष का कार्यकाल पूर्ण कर लिया है, आवश्यकता के आधार पर स्थानान्तरण हेतु पात्र होगा, जहां भी प्रशासनिक आधार पर ऐसा करना अपेक्षित हो।

च) चयनित अभ्यर्थी को सरकारी/रजिस्ट्रीकृत चिकित्सा व्यवसायी से अपना आरोग्य प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा। बारह सप्ताह से अधिक समय से गर्भवती महिला अभ्यर्थी प्रसव होने तक, अस्थाई तौर पर अनपु युक्त समझी जाएगी। महिला अभ्यर्थियों का किसी प्राधिकृत चिकित्सा अधिकारी/व्यवसायी द्वारा उपयुक्तता के लिए पुनः परीक्षण किया जाएगा।

(छ) संविदा पर नियुक्त व्यक्ति का यदि अपने पदीय कर्तव्यों के सम्बन्ध में दोरे पर जाना अपेक्षित हो, तो वह उसी दर पर, जैसी नियमित प्रतिस्थानी कर्मचारियों को वेतनमान के न्यूनतम पर लागू है, यात्रा भत्ते/दैनिक भत्ते का हकदार होगा/होगी।

(ज) नियमित कर्मचारियों की दशा में यथा लागू सेवा नियमों के उपबन्ध जैसे एफ. आर.-एसआर. छुट्टी नियम, साधारण भविष्य निधि नियम, पेंशन नियम तथा आचरण नियम आदि संविदा पर नियुक्त व्यक्तियों की दशा में लागू नहीं होंगे। वे इस स्तम्भ में यथावर्णित उपलब्धियों आदि के लिए हकदार होंगे।

16. आरक्षण.—सेवा में नियुक्ति, हिमाचल प्रदेश सरकार द्वारा समय-समय पर अनुसूचित जातियों/अनुसूचित जनजातियों/अन्य पिछड़े वर्गों और अन्य प्रवर्गों के व्यक्तियों के लिए सेवा में आरक्षण की बाबत जारी किए गए आदेशों के अधीन होगी।

17. विभागीय परीक्षा.—लागू नहीं।

18. शिथिल करने की शक्ति.— जहां राज्य सरकार की यह राय हो कि ऐसा करना आवश्यक या समीचीन है, वहां वह, कारणों के लिखित में अभिलिखित करके, आदेश द्वारा, इन नियमों के किन्हीं उपबन्धों को किसी वर्ग या व्यक्तियों के प्रवर्ग या पदों की बाबत, शिथिल कर सकेगी।

उपाबन्ध— “ख”

प्रारूपकार और हिमाचल प्रदेश सरकार के मध्य निदेशक, नगर एवं ग्राम योजनाएं हिमाचल प्रदेश के माध्यम से, निष्पादित की जाने वाली संविदा/करार का प्रारूप

यह करार श्री/श्रीमति..... पुत्र/पुत्री श्री..... निवासी....., संविदा पर नियुक्त व्यक्ति (जिसे इसमें इसके पश्चात् “प्रथम पक्षकार” कहा गया है), और हिमाचल प्रदेश की राज्यपाल, के मध्य निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना हिमाचल प्रदेश के माध्यम से (जिसे इसमें इसके पश्चात् “द्वितीय पक्षकार” कहा गया है) आज तारीख..... को किया गया।

“द्वितीय पक्षकार” ने उपरोक्त प्रथम पक्षकार को लगाया है और प्रथम पक्षकार ने प्रारूपकार के रूप में संविदा के आधार पर निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों पर सेवा करने के लिए सहमति दी है:—

1. यह कि प्रथम पक्षकार प्रारूपकार के रूप में.....से प्रारम्भ होने और..... को समाप्त होने वाले दिन तक एक वर्ष की अवधि के लिए द्वितीय पक्षकार की सेवा में रहेगा। यह विनिर्दिष्ट रूप से उल्लिखित किया गया है और दोनों पक्षकारों द्वारा करार पाया गया है कि प्रथम पक्षकार की द्वितीय पक्षकार के साथ संविदा, आखिरी कार्य दिवस अर्थात्.....दिन को स्वयंमेव ही पर्यवसित (समाप्त) हो जाएगी और सूचना नोटिस आवश्यक नहीं होगा।

परन्तु संविदा अवधि में वर्षानुवर्ष आधार पर विस्तारण/नवीकरण के लिए सम्बद्ध विभागाध्यक्ष यह प्रमाणपत्र जारी करेगा कि संविदा पर नियुक्त व्यक्ति की सेवा और आचरण, उस वर्ष के दौरान संतोषजनक रहा है और केवल तभी उसकी संविदा की अवधि को नवीकृत/विस्तारित किया जाएगा।

2. प्रथम पक्षकार की संविदात्मक रकम 14100/—रुपए प्रतिमास होगी।

3. प्रथम पक्षकार की सेवा पूर्णतया अस्थाई आधार पर होगी। यदि संविदा पर नियुक्त व्यक्ति का कार्य/आचरण ठीक नहीं पाया जाता है या यदि नियमित पदधारी को उस रिक्ति के विरुद्ध नियुक्त/तैनात कर दिया जाता है, जिसके लिए प्रथम पक्षकार को संविदा पर लगाया गया था तो नियुक्ति समाप्त (पर्यवसित) की जाने के लिए दायी होगी।
4. संविदा पर नियुक्त प्रारूपकार एक मास की सेवा पूरी करने के पश्चात् एक दिन के आकस्मिक अवकाश का हकदार होगा। यह अवकाश एक वर्ष तक संचित किया जा सकेगा। संविदा पर नियुक्त प्रारूपकार को किसी भी प्रकार का अन्य कोई अवकाश अनुज्ञात नहीं होगा। वह चिकित्सा प्रतिपूर्ति और एल0टी0सी0 इत्यादि के लिए भी हकदार नहीं होगा/होगी। केवल प्रसूति अवकाश, नियमानुसार दिया जाएगा।
5. नियन्त्रक अधिकारी के अनुमोदन के बिना कर्तव्य (ड्यूटी) से अनधिकृत अनुपस्थिति से स्वतः ही संविदा का पर्यावसान (समापन) हो जाएगा। संविदा पर नियुक्त प्रारूपकार कर्तव्य (ड्यूटी) से अनुपस्थिति की अवधि के लिए संविदात्मक रकम लेने का हकदार नहीं होगा।
6. संविदा पर नियुक्त कर्मचारी जिसने एक तैनाती के स्थान पर पांच वर्ष का कार्यकाल पूर्ण कर लिया है, आवश्यकता के आधार पर स्थानान्तरण हेतु पात्र होगा, जहां भी प्रशासनिक आधार पर ऐसा करना अपेक्षित हो।
7. चयनित अभ्यर्थी को सरकारी/रजिस्ट्रीकृत चिकित्सा व्यवसायी से अपना आरोग्य प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा। महिला अभ्यर्थियों की दशा में, बारह सप्ताह से अधिक की गर्भावस्था प्रसव होने तक, उन्हें अस्थाई तौर पर अनुपयुक्त बना देगी। महिला अभ्यर्थियों का किसी प्राधिकृत चिकित्सा अधिकारी/व्यवसायी द्वारा उपयुक्तता के लिए पुनः परीक्षण किया जाना चाहिए।
8. संविदा पर नियुक्त व्यक्ति का यदि अपने पदीय कर्तव्यों के सम्बन्ध में, दौरे पर जाना अपेक्षित हो, तो वह उसी दर पर, जैसी नियमित प्रतिस्थानी कर्मचारी को वेतनमान के न्यूनतम पर लागू है, यात्रा भत्ते/दैनिक भत्ते का हकदार होगा/होगी।
9. संविदा पर नियुक्त व्यक्ति(यों) को सामूहिक बीमा योजना के साथ-साथ ई.पी.एफ./जी.पी.एफ. भी लागू नहीं होगा।

इसके साक्ष्यस्वरूप प्रथम पक्षकार व द्वितीय पक्षकार ने साक्षियों की उपस्थिति में तारीख..... मास..... और वर्ष.....में अपने हस्ताक्षर कर दिए हैं।

साक्षियों की उपस्थिति में :

1.....

(नाम व पूरा पता)

2.....

(नाम व पूरा पता)

(प्रथम पक्षकार के हस्ताक्षर)

साक्षियों की उपस्थिति में:

1.....

(नाम व पूरा पता)

2.....

(नाम व पूरा पता)

(द्वितीय पक्षकार के हस्ताक्षर)

[Authoritative English Text of this Department Notification No. TCP-2(B)1-1/2009, (Estt.) Rules/DM dated 22.12.2011 as required under Clause (3) of Article 348 of the Constitution of India].

TOWN & COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Shimla-2, the 22nd December, 2011

No. TCP-2(B)1-1/2009(Estt)Rules/DM.—In exercise of the powers conferred by proviso to Article 309 of the Constitution of India, the Governor, Himachal Pradesh in consultation with the H.P. Public Service Commission, is pleased to make the following Recruitment and Promotion Rules for the post of Draughtsman, Class-III (Non-Gazetted) in Town & Country Planning Department, Himachal Pradesh, as per Annexure-“A” attached to this notification, namely :—

1. Short title and commencement.—(i) These rules may be called the Himachal Pradesh, Town & Country Planning Department, Draughtsman, Class-III (Non-Gazetted), Recruitment and Promotion Rules, 2011.

(ii) These rules shall come into force from the date of publication in the Rajpatra, Himachal Pradesh.

2. Repeal and savings.—(i) The Himachal Pradesh Town & Country Planning Department, Draughtsman, Class-III(Non-Gazetted) Recruitment and Promotion Rules notified vide this Department's Notification No. TCP-A(3)-12/97 dated 14.11.2000 are hereby repealed.

(ii) Notwithstanding such repeal, any appointment made or any thing done or any action taken under the rules so repealed under sub-rules (1)supra shall be deemed to have been validly made or done or taken under these rules.

By order,
Sd/-
Principal Secretary (TCP).

ANNEXURE-“A”

RECRUITMENT AND PROMOTION RULES FOR THE POST OF DRAUGHTSMAN CLASS-III, (NON-GAZETTED) IN THE TOWN & COUNTRY PLANNING DEPARTMENT, HIMACHAL PRADESH

1. **Name of the posts.**—Draughtsman.
2. **Number of posts.**—5 (Five).
3. **Classification.**—Class-III (Non-Gazetted).
4. **Scale of pay.**—(i) Pay scale for regular incumbents:-
Pay Band-3 Rs.10300-34800 + Grade Pay Rs. 3800/-
(ii) Emoluments for contract employees:-
Rs.14100/- as per details given in Col. 15-A.
5. **Whether Selection Post or Non- Selection Post.**—Non-Selection.
6. **Age for direct Recruitment.**—Between 18 and 45 years.

Provided that the upper age limit for direct recruits will not be applicable to the candidates already in service of the Government including those who have been appointed on adhoc or on contract appointment;

Provided further that if a candidate appointed on adhoc basis or on contract basis had become over-age on the date when he/she was appointed as such he/she shall not be eligible for any relaxation in the prescribed age limit by virtue of his/her such adhoc or contract appointment;

Provided further that upper age limit is relaxable for scheduled Castes/Scheduled Tribes/other categories of persons to the extent permissible under the general or special order(s) of the Himachal Pradesh Government:

Provided further that the employees of all the Public Sector Corporations and Autonomous Bodies who happened to be Government Servants before absorption in Public Sector Corporation/ Autonomous Bodies at the time of initial constitutions of such Corporations/Autonomous Bodies shall be allowed age concession in direct recruitment as admissible to Government servants. This concession will not, however, be admissible to such staff of the Public Sector Corporation/ Autonomous Bodies who are/were subsequently appointed by such Corporation/ Autonomous Bodies and who are/ were finally absorbed in the service of such Corporation/ Autonomous Bodies after initial constitution of the Public Sector Corporation/ Autonomous Bodies.

1. Age limit for direct recruitment will be reckoned on the first day of the year in which the post(s) is/are advertised for inviting application or notified to the Employment Exchange or as the case may be.

2. Age and experience in the case of direct recruitment, relaxable at the discretion of the H.P. Public Service Commission in case the candidate is otherwise well qualified.

7. Minimum Educational and other qualification required for direct recruit(s).—
(a) ESSENTIAL QUALIFICATION(S) : (i) 10+2 or its equivalent from a recognized Board of School Education/University.

(ii) At least three years' Diploma course in Architectural Assistantship from a recognized University or an Institution duly recognized by the State/Central Govt.

(b) DESIRABLE QUALIFICATION : Knowledge of customs, manners & dialects of Himachal Pradesh & suitability for appointment in the peculiar conditions prevailing in the Pradesh.

8. Whether age and educational qualification prescribed for direct recruits will apply in the case of the promotee(s)?.—*Age* : Not applicable. *Educational Qualification* : Not applicable.

9. Period of probation, if any.—Two years' subject to such further extension for a period not exceeding one year as may be ordered by the competent authority in special circumstances and reasons to be recorded in writing.

10. Method of recruitment, whether by direct recruitment or by promotion, deputation, transfer and the percentage of post(s) to be filled-in by various methods.—**(i)** 20% by direct recruitment on a regular basis or by recruitment on contract basis as the case may be. The contract employees will get emoluments as given in Col.15-A and will be governed by service conditions as specified in the said Column.

(ii) 80% by promotion.

11. In case of recruitment by promotion, deputation, transfer, grade from which promotion/deputation/transfer is to be made.—By promotion from amongst the Junior Draughtsman who possess eight years' regular service or regular combined with continuous adhoc service rendered, if any, in the grade.

Provided that for filling up the post of Draughtsman the following 05 points "Post" based roster shall be followed:-

Roster Point No.	Category
Ist, 2nd, 3rd & 4th	By promotion
5th	By direct recruitment

Note.—The roster will be repeated after every 5th point till the representation to all categories is achieved upto the prescribed percentage in the cadre of Draughtsman. Thereafter, the vacancy will be filled up from the category which vacates the post.

1. In all cases of promotion, the continuous adhoc service rendered in the feeder post, if any, prior to regular appointment to the post shall be taken into account towards the length of service as prescribed in these Rules for promotion subject to the condition that the adhoc appointment/ promotion in the feeder category had been made after following proper acceptable process of selection in accordance with the provisions of R&P Rules;

Provided that in all cases where a junior person becomes eligible for consideration by virtue of his/her total length of service (including the service rendered on adhoc basis, followed by regular service/ appointment) in the feeder post in view of the provision referred to above, all persons senior to him/ her in the respective category/post/cadre shall be deemed to be eligible for consideration and placed above the junior person in the field of consideration;

Provided that all incumbents to be considered for promotion shall possess the minimum qualifying service of at least three years' or that prescribed in the R&P Rules for the post, whichever is less;

Provided further that where a person becomes ineligible to be considered for promotion on account of the requirements of the preceding proviso, the person(s) junior to him/her shall also be deemed to be ineligible for consideration for such promotion;

Explanation.—The last proviso shall not render the junior incumbent(s) ineligible for consideration for promotion if the senior ineligible person(s) happened to be Ex-Serviceman recruited under the provisions of Rule-3 of the Demobilized Armed Forces Personnel (Reservation of vacancies in Himachal State Non-Technical Service) Rules, 1972 and having been given the benefit of seniority there-under or recruited under the provisions of Rule-3 of the Ex-Serviceman (Reservation of vacancies in Himachal Pradesh Technical Services) Rules, 1985 and having been given the benefit of seniority there-under :-

(2) Similarly, in all cases of confirmation adhoc service rendered on the feeder post, if any, prior to the regular appointment against such post shall be taken into account towards the length of service, if the adhoc appointment/ promotion had been made after proper selection and in accordance with the provision of the R&P Rules.

Provided that inter-se-seniority as a result of confirmation after taking into account, adhoc service rendered as referred to above shall remain unchanged.

12. If a Departmental Promotion Committee exists, what is its composition.—As may be constituted by the Government from time to time.

13. Circumstances under which the HP Public Service Commission is to be consulted in making recruitment.—As required under the Law.

14. Essential requirement for direct recruitment.—A candidate for appointment to any service or post must be a citizen of India.

15. Selection for appointment to post by direct recruitment.—Selection for appointment to the post in the case of direct recruitment shall be made on the basis of vivavoce test if the H.P.Public Service Commission or other recruiting authority as the case may be, so consider necessary or expedient by written test or practical test, the standard/syllabus, etc. of which, will be determined by the commission/other recruiting authority as the case may be.

15-A. Selection for appointment to the post by contract appointment.—Notwithstanding anything contained in these rules contract appointments to the post will be made subject to the terms and conditions given below:

(I) CONCEPT.—**(a)** Under this policy, the Draughtsman in the Department of Town & Country Planning, HP will be engaged on contract basis initially for one year; which may be extendable on year to year basis.

Provided that the extension/renewal of contract period on year to year basis the concerned HOD shall issue a certificate that the service and conduct of the contract appointee is satisfactory during the year and only then his period of contract is to be renewed/ extended.

(b) POST FALLS WITHIN THE PURVIEW OF THE HP PSC/HPSSSB.—The Director, Town & Country Planning after obtaining the approval of the Government to fill up the vacant posts on contract basis will place the requisition with the concerned recruiting agency i.e. H.P.Subordinate Services Selection Board, Hamirpur.

(c) The selection will be made in accordance with the eligibility conditions prescribed in these R&P Rules.

(II) CONTRACTUAL EMOLUMENTS.—The Draughtsman appointed on contract basis will be paid consolidated fixed contractual amount @ ₹ 14100/- per month (which shall be equal to minimum of the pay band + grade pay. An amount of ₹ 430/- (3% of the minimum of pay band + grade pay of the post) as annual increase in contractual emoluments for the subsequent year(s) will be allowed if contract is extended beyond one year.

(III) APPOINTING/DISCIPLINARY AUTHORITY.—The Director, Town & Country Planning, Himachal Pradesh will be the appointing and disciplinary authority.

(IV) SELECTION PROCESS.—Selection for appointment to the post in the case of contract appointment /recruitment will be made on the basis of viva-voce test or if considered necessary or expedient by a written test or practical test, the standard/syllabus etc. of which will be determined by the concerned recruiting authority i.e. H.P.Subordinate Service Selection Board, Hamirpur.

(V) COMMITTEE FOR SELECTION OF CONTRACTUAL APPOINTMENTS.—As may be constituted by the concerned recruiting authority i.e. the H.P.Subordinate Service Selection Board, Hamirpur from time to time.

(VI) AGREEMENT.—After selection of a candidate, he/she shall sign an agreement as per Annexure-B appended to these Rules.

(VII) TERMS AND CONDITIONS.—(a) The Contract appointee will be paid fixed contractual amount @ ₹ 14100/- per month (which shall be equal to minimum of the pay band + grade pay) The contract appointee will be entitled for increase in contractual amount @ ₹ 430/-(3% of the minimum of pay band + grade pay of the post) for further extended years and no other allied benefits such as senior/selection scales etc. will be given.

- (b) The service of the Contract Appointee will be purely on temporary basis. The appointment is liable to be terminated in case the performance/ conduct of the contract appointee is not found satisfactory.
- (c) Contract Appointee will be entitled for one day casual leave after putting in one month service. This leave can be accumulated upto one year. No leave of any other kind is admissible to the contract appointee. He/ She shall not be entitled for Medical Reimbursement & LTC etc. Only maternity leave will be given as per Rules.
- (d) Unauthorized absence from the duties without the approval of the Controlling Officer shall automatically lead to the termination of the contract. Contract appointee shall not be entitled for contractual amount for the period of absence from duty.
- (e) An official appointed on contract basis who have completed five years tenure at one place of posting will be eligible for transfer on need based basis wherever required on administrative grounds.
- (f) Selected candidate will have to submit a certificate of his/her fitness from a Govt./Registered Medical Practitioner. Woman candidate, pregnant beyond 12 weeks will be temporarily unfit till the confinement is over. The woman candidate will be re-examined for the fitness from an authorized Medical Officer/ Practitioner.
- (g) Contract appointee will be entitled to TA/DA if required to go on tour in connection with his/her official duties at the same rate as applicable to regular counterpart officials at the minimum of the pay scale.
- (h) Provisions of service rules like FR SR, Leave Rules, GPF Rules, Pension Rules & Conduct rules etc.as areapplicable in case of regular employees will not be applicable in case of contract appointees. They will be entitled for emoluments etc. as detailed in this Column.

16. Reservtion.—The appointment to the service shall be subject to orders regarding reservation in the service for Scheduled Caste/Scheduled Tribes/Other Backwards Classes/other categories of persons issued by the Himachal Pradesh Government from time to time.

17. Departmental Examination.—Not applicable.

18. Power to Relax.—Where the State Government is of the opinion that it is necessary or expedient to do so, it may, by order for reasons to be recorded in writing and in consultation with the H.P.P.S.C., relax any of the provision(s) of these Rules with respect to any Class or Category of person(s) or post(s).

Form of contract/agreement to be executed between the Draughtsman & the Government of Himachal Pradesh through Director H.P. Town & Country Planning Department

This agreement is made on this day of in the year.....Between Sh/Smt.....S/o/D/o Shri..... R/o....., contract appointee (hereinafter called the FIRST PARTY), AND The Governor, Himachal Pradesh through Director, Town & Country Planning Department, Himachal Pradesh (here-in-after called the SECOND PARTY).

Whereas, the SECOND PARTY has engaged the aforesaid FIRST PARTY and the FIRST PARTY has agreed to serve as a Draughtsman on contract basis on the following terms & conditions:-

1. That the FIRST PARTY shall remain in the service of the SECOND PARTY as Draughtsman on contract basis for a period of 1 year commencing on day of and ending on the day of It is specifically mentioned and agreed upon by both the parties that the contract of the FIRST PARTY with SECOND PARTY shall ipso-facto stand terminated on the last working day i.e. on and information notice shall not be necessary.

Provided that for extension/renewal of contract period on year to year basis the concerned HOD shall issue a certificate that the service and conduct of the contract appointee is satisfactory during the year and only then his period of contract is to be renewed/extended.

2. The contractual amount of the FIRST PARTY will be Rs. 14100/- per month.
3. The service of FIRST PARTY will be purely on temporary basis. The appointment is liable to be terminated in case the performance/conduct of the contract appointee is not found good or if a regular incumbent is appointed / posted against the vacancy for which the first party was engaged on contract.
4. Contractual Draughtsman will be entitled for one day casual leave after putting in one month service. This leave can be accumulated upto one year. No leave of any kind is admissible to the contractual Draughtsman. He will not be entitled for Medical Reimbursement and LTC etc. Only maternity leave will be given as per rules.
5. Unauthorized absence from the duty without the approval of the controlling officer shall automatically lead to the termination of the contract. A contractual Draughtsman will not be entitled for contractual amount for the period of absence from duty.

6. An official appointed on contract basis who have completed five years tenure at one place of posting will be eligible for transfer on need based basis wherever required on administrative grounds.
7. Selected candidate will have to submit a certificate of his/her fitness from a Government/Registered Medical Practitioner. In case of women candidates pregnancy beyond twelve weeks will render her temporarily unfit till the confinement is over. The women candidate should be re-examined for fitness from an authorized Medical Officer/practitioner.
8. Contract appointee shall be entitled to TA/DA if required to go on tour in connection with his official duties at the same rate as applicable to regular counter-part official at the minimum of pay scale.
9. The Employees Group Insurance Scheme as well as EPF/GPF will not be applicable to the contractual appointee (s).

IN WITNESS the FIRST PARTY AND SECOND PARTY have herein to set their hands the day, month and year first, above written.

IN THE PRESENCE OF WITNESS:

1.....

 (Name and Full Address)

2.

 (Name and Full Address)

(Signature of the FIRST PARTY)

IN THE PRESENCE OF WITNESS:

1.....

 (Name and Full Address)

2.

 (Name and Full Address)

(Signature of the SECOND PARTY)

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT**NOTICE OF PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN FOR
SHIMLA PLANNING AREA***Shimla, 22 November, 2011*

No.1/HIM/TP/PJT/DP Shimla/2011/Vol-XII/12959-13089.—In exercise of the powers conferred under sub-section (1) of Section-19 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Draft Development Plan for **Shimla Planning Area** is hereby published and the Notice is given that a copy of the said Draft Development Plan is available for inspection at the following offices during the office hours:—

1. The Director,
Town and Country Planning Department,
Block No. 32-A, Commercial Complex,
Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh -171009.
2. The Commissioner,
Municipal Corporation, Shimla.
3. The Town and Country Planner,
Divisional Town Planning Office, Shimla,
Block No. 32-A, Commercial Complex,
Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh -171009.

This Draft Development Plan for **Shimla Planning Area** specifies the Existing Land Use Map, a narrative Report supported by Maps and Charts, explaining its provisions, phasing of its implementation, provisions for its enforcement, manner in which permission for development can be obtained and approximate estimate of cost of land and works involved in implementation of the Draft Development Plan.

If there be any objection or suggestion with respect to the said Draft Development Plan, it should be sent in writing to the Director, Town and Country Planning Department, Block No. 32-A, Commercial Complex, Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh -171009, the Commissioner, Municipal Corporation, Shimla and the Town and Country Planner, Divisional Town Planning Office, Shimla, Block No. 32-A, Commercial Complex, Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh -171009, before the expiry of **thirty days** from the date of publication of this Notice in the Himachal Pradesh Rajpatra.

Place: Dharamshala :

Date: 22.11.2011.

Sd/-

*Director,
Town and Country Planning Department,
Block No. 32-A, Commercial Complex,
Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh.*

हिमाचल प्रदेश ग्यारहवीं विधान सभा

अधिसूचना

धर्मशाला-176215, 23 दिसम्बर, 2011

सं०वि०स०-विधायन-प्रा०/1-5/2008.—हिमाचल प्रदेश विधान सभा 23 दिसम्बर, 2011 को सम्पन्न हुई बैठक की समाप्ति पर अनिश्चित काल के लिए स्थगित हुई।

गोवर्धन सिंह,
सचिव,
हि०प्र० विधान सभा।

HIMACHAL PRADESH ELEVENTH VIDHAN SABHA

NOTIFICATION

Dharamshala-176215, the 23rd, 2011

No. V.S.-Legn.-Pre/1-5/2008.—The Himachal Pradesh Legislative Assembly adjourned sine-die with effect from the close of its sitting held on the 23rd December, 2011.

GOVERDHAN SINGH,
Secretary,
H.P. Vidhan Sabha.

**In the Court of Shri Y. P. S.Verma, HAS, Marriage Officer-cum-Sub Divisional Magistrate,
Bhoranj, District Hamirpur, Himachal Pradesh**

In the matter of :

1. Shri Partap Singh, aged 29 years s/o Shri Dina Nath, r/o Village Kohlwin, P. O. Sulkhan, Tehsil Bhoranj, District Hamirpur (H. P.).
2. Sunita Devi, aged 20 years d/o Shri Sarwan Singh, r/o Village Shampur Chhandog, P. O. Gagal Sikore, Tehsil Pachhad District Sirmour (H. P.).

Versus

General public

Subject.—Application for the registration of marriage under Section 16 of Special Marriage Act, 1954 (Central Act) as amended by Marriage Laws (Amendment Act 01, 49 of 2001).

Shri Partap Singh, aged 29 years s/o Shri Dina Nath, r/o Village Kohlwin, P. O. Sulkhan, Tehsil Bhoranj, District Hamirpur (H. P.) and Sunita Devi, aged 20 years d/o Shri Sarwan Singh, r/o Village Shampur Chhandog, P. O. Gagal Sikore, Tehsil Pachhad District Sirmour (H. P.) have filed an application alongwith affidavits in this Court U/S 16 of Special Marriage Act, 1954 (Central Act) as amended by the Marriage Laws (Amendment Act 01, 49 of 2001) that they have

solemnized their marriage ceremony on 16-8-2011 at Nav Durga Mata Mandir Karohta, Tehsil Bhoranj, District Hamirpur (H.P.) as per Hindu Rites and Customs and they are living together as husband and wife since then. Hence their marriage may be registered under Special Marriage Act, 1954.

Therefore, the general public is hereby informed through this notice that any person who has any objections regarding this marriage can file the objections personally or in writing before this court on or before 11-1-2012. After that no objections will be entertained and marriage will be registered accordingly.

Issued today on 14-12-2011 under my hand and seal of the court.

Seal.

Y. P. S. VERMA,
*Marriage Officer-cum-Sub Divisional Magistrate,
Bhoranj, District Hamirpur (H. P.).*

**In the Court of Shri Y. P. S.Verma, HAS, Marriage Officer-cum-Sub Divisional Magistrate,
Bhoranj, District Hamirpur, Himachal Pradesh**

In the matter of :

1. Shri Vijay Kumar, aged 29 years s/o Shri Dina Nath, r/o Village Samkari, P. O. Mundkhar, Tehsil Bhoranj, District Hamirpur (H. P.).
2. Ravina, aged 20 years d/o Shri Surender Pal, r/o Village and P. O. Baroti, Tehsil Sarkaghat, District Mandi (H. P.) . . Applicants.

Versus

General public

Subject.—Application for the registration of marriage under Section 16 of Special Marriage Act, 1954 (Central Act) as amended by Marriage Laws (Amendment Act 01, 49 of 2001).

Shri Vijay Kumar, aged 29 years s/o Shri Dina Nath, r/o Village Samkari, P. O. Mundkhar, Tehsil Bhoranj, District Hamirpur (H. P.) and Ravina, aged 20 years d/o Shri Surender Pal, r/o Village and P. O. Baroti, Tehsil Sarkaghat, District Mandi (H. P.) have filed an application alongwith affidavits in this Court U/S 16 of Special Marriage Act, 1954 (Central Act) as amended by the Marriage Laws (Amendment Act 01, 49 of 2001) that they have solemnized their marriage ceremony on 11-7-2011 at Santoshi Mata Mandir Ladraur, Tehsil Bhoranj District Hamirpur (H.P.) as per Hindu rites and customs and they are living together as husband and wife since then. Hence their marriage may be registered under Special Marriage Act, 1954.

Therefore, the general public is hereby informed through this notice that any person who has any objections regarding this marriage can file the objections personally or in writing before this court on or before 11-1-2012. After that no objections will be entertained and marriage will be registered accordingly.

Issued today on 14-12-2011 under my hand and seal of the court.

Seal.

Y. P. S. VERMA,
*Marriage Officer-cum-Sub Divisional Magistrate,
Bhoranj, District Hamirpur (H. P.).*

**In the Court of Shri Y. P. S. Verma, HAS, Marriage Officer-cum-Sub Divisional Magistrate,
Bhoranj, District Hamirpur, Himachal Pradesh**

In the matter of :

1. Shri Ashwani Kumar, aged 23 years s/o Shri Karan Singh, r/o Village Doh, P. O. Badhani, Tehsil Bhoranj, District Hamirpur (H. P.).
2. Reena Kumari, aged 20 years d/o Shri Kashmir Singh, r/o Village Bhuwani, P. O. Darpa, Tehsil Sarkaghat, District Mandi (H. P.) . . Applicants.

Versus

General public

Subject.—Application for the registration of marriage under Section 16 of Special Marriage Act, 1954 (Central Act) as amended by Marriage Laws (Amendment Act 01, 49 of 2001).

Shri Ashwani Kumar, aged 23 years s/o Shri Karan Singh, r/o Village Doh, P. O. Badhani, Tehsil Bhoranj, District Hamirpur (H. P.) and Reena Kumari, aged 20 years d/o Shri Kashmir Singh, r/o Village Bhuwani, P. O. Darpa, Tehsil Sarkaghat, District Mandi (H. P.) have filed an application alongwith affidavits in this Court U/S 16 of Special Marriage Act, 1954 (Central Act) as amended by the Marriage Laws (Amendment Act 01, 49 of 2001) that they have solemnized their marriage ceremony on 6-4-2011 at Vidhata Kripadham Trust, Gasoteshwar Mahadev Mandir Gasota, Tehsil and District Hamirpur (H.P.) as per Hindu rites and customs and they are living together as husband and wife since then. Hence their marriage may be registered under Special Marriage Act, 1954.

Therefore, the general public is hereby informed through this notice that any person who has any objections regarding this marriage can file the objections personally or in writing before this court on or before 11-1-2012. After that no objections will be entertained and marriage will be registered accordingly.

Issued today on 14-12-2011 under my hand and seal of the court.

Seal.

Y. P. S. VERMA,
*Marriage Officer-cum-Sub Divisional Magistrate,
Bhoranj, District Hamirpur (H. P.).*

ब अदालत श्री ज्ञान चन्द ठाकुर, सहायक समाहर्ता द्वितीय श्रेणी, धर्मपुर, जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश

श्री परमा राम पुत्र श्री हरि राम, निवासी भतौर, डा0 पेहड

प्रार्थी।

बनाम

आम जनता

दरखास्त बराए दरुस्ती नाम।

प्रार्थी श्री परमा राम पुत्र श्री हरि राम, निवासी भतौर, डा0 पेहड, उप-तहसील धर्मपुर ने इस अदालत में प्रार्थना-पत्र प्रस्तुत करते हुए अपने प्रार्थना-पत्र में उल्लेख किया है कि उसका वास्तविक नाम परमा राम है

परन्तु कागजात माल मुहाल भतौर में उसका नाम परम देव गलत दर्ज चला आ रहा है। प्रार्थी ने अपने प्रार्थना-पत्र के समर्थन में नकल जमाबन्दी, नकल परिवार रजिस्टर, ब्यान हल्फिया संलग्न कर रखा है।

अतः आम जनता को इस इश्तहार द्वारा सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति आम या खास को उक्त नाम दुरुस्त करने बारे कोई उजर/एतराज हो तो वह दिनांक 26-12-2011 को प्रातः 10.00 बजे असालतन या वकालतन हाजिर होकर पेश कर सकता है अन्यथा हाजिर न आने की सूरत में एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई जाकर प्रार्थना-पत्र का निपटारा नियमानुसार कर दिया जाएगा।

आज दिनांक 14-11-2011 को मेरे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से जारी हुआ।

मोहर।

ज्ञान चन्द ठाकुर,
सहायक समाहर्ता द्वितीय श्रेणी,
धर्मपुर, जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश।

ब अदालत कार्यकारी दण्डाधिकारी, तहसील जोगिन्द्रनगर, जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश

तारीख पेशी : 4-1-2012

श्रीमती शकुन्तला देवी विधवा स्वर्गीय श्री ध्यान सिंह, निवासी सगनेहड हार, तहसील जोगिन्द्रनगर, जिला मण्डी

प्रार्थीन।

बनाम

आम जनता

फरीकदोयम।

जेर धारा 13 (3) जन्म एवं मृत्यु पंजीकरण अधिनियम, 1969 के अन्तर्गत आवेदन-पत्र।

श्रीमती शकुन्तला देवी विधवा स्वर्गीय श्री ध्यान सिंह, निवासी सगनेहड हार, तहसील जोगिन्द्रनगर, जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश ने इस न्यायालय में आवेदन-पत्र गुजारा है कि उसकी वास्तविक जन्म तिथि 24-5-1952 है जो उसके स्कूल प्रमाण-पत्र में भी दर्ज है व उसकी बहन श्रीमती सिकन्दरा देवी की जन्म तिथि 20-9-1950 है परन्तु प्रार्थीन व प्रार्थीन की बहन की जन्म तिथि ग्राम पंचायत चौन्तड़ा के अभिलेख में दर्ज नहीं है जिसे दर्ज करने के आदेश पारित किए जावे।

अतः इश्तहार राजपत्र के माध्यम से सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि यदि किसी व्यक्ति को उक्त मुकद्दमा बारे कोई उजर एतराज हो तो वह दिनांक 4-1-2012 को प्रातः 10.00 बजे असालतन या वकालतन इस न्यायालय में हाजर होकर अपने उजर एतराज पेश करें अन्यथा गैरहाजरी की सूरत में एकतरफा कार्यवाही अमल में लाई जाएगी।

आज दिनांक 5-12-2011 को हमारे हस्ताक्षर व मोहर अदालत से जारी हुआ।

मोहर।

हस्ताक्षरित/—
कार्यकारी दण्डाधिकारी,
जोगिन्द्रनगर, जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश।

हिमाचल प्रदेश सरकार
राजस्व विभाग

संख्या:रैव0बी.ए.(3)5/2000-। तारीख शिमला-2

23 दिसम्बर, 2011.

अधिसूचना

हिमाचल प्रदेश टेनन्सी एण्ड लैण्ड रिफॉर्मज रूलज, 1975 में और संशोधन करने के लिए हिमाचल प्रदेश अभिवृत्ति और भूमि सुधार अधिनियम, 1972 (1974 का 8) की धारा 123 के अधीन यथा अपेक्षित के अनुसार प्रारूप संशोधन नियम नामतः "दी हिमाचल प्रदेश टेनन्सी एवं लैण्ड रिफॉर्मज (अमैडमेंट) रूलज, 2005, समसंख्यक अधिसूचना तारीख 29 जुलाई, 2011 द्वारा राजपत्र (असाधारण) हिमाचल प्रदेश में इस से सम्भाव्य प्रभावित होने वाले व्यक्तियों से इनके प्रकाशन की तारीख से 30 दिन की अवधि के भीतर आक्षेप और सुझाव आमंत्रित करने के लिए प्रकाशित किए गए थे:

इस प्रकार प्राप्त आक्षेपों और सुझावों पर विचार करने के पश्चात्, हिमाचल प्रदेश के राज्यपाल, हिमाचल प्रदेश अभिवृत्ति एवं भूमि सुधार अधिनियम, 1972 (1974 का 8) की धारा 122 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, निम्नलिखित नियम बनाती है, अर्थात्:-

संक्षिप्त नाम	1.	इन नियमों का संक्षिप्त नाम हिमाचल प्रदेश टेनन्सी एण्ड लैण्ड रिफॉर्मज (संशोधन) नियम, 2011 है।
नियम 38-A का संशोधन	2.	<p>हिमाचल प्रदेश टेनन्सी एण्ड लैण्ड रिफॉर्मज नियम, 1975 (जिन्हें इसमें इसके पश्चात् 'उक्त नियम' कहा गया है) के नियम 38-ए में,-</p> <p>(क) उप नियम (2) में,-</p> <p>(i) खण्ड (ए) के स्थान पर निम्नलिखित खण्ड रखा जाएगा, अर्थात्:-</p> <p>“(a) On receipt of the application, complete in all respect under sub-rule (1), the Collector shall examine the same and if he is of the opinion that the application should be accepted, he shall recommend the same to the State Government for consideration within a period of 30 days from the date of receipt. The Collector shall ensure that all relevant information and documents, specified in Form LR-XIV, are available and in order before making recommendation. If documents are not in order, he shall return the application to the person concerned with a specific order:</p> <p>Provided that if there is any objection or shortcoming in the application Form LR-XIV, the Collector shall convey such objection(s) or shortcoming(s) at one time only, to avoid unnecessary delay.”; और</p> <p>(ii) खण्ड (बी) में अंको और शब्दों “10 days” के स्थान पर “30 days” अंक और शब्द रखे जाएंगे; और इस खण्ड के नीचे विद्यमान परन्तुक का लोप किया जाएगा; और</p> <p>(ख) उप नियम (3) के स्थान पर निम्नलिखित उप-नियम रखा जाएगा, अर्थात्:-</p>

“(3) The permission under sub-rule 2 may be granted for any of the following purposes and subject to the following scales, eligibility and other conditions:-

Purpose	Area	Conditions on transferor (s)	Eligibility of transferee (s)	Other conditions
(a) For agriculture or horticulture purpose or for both purposes	An area not exceeding 4 acres only in rural area.	Shall not become landless/ houseless.	That the person is qualified to undertake such activity, to be certified by concerned department as per criteria laid down by that department.	As per proforma for Essentiality Certificate and Check list separately notified.
(b) For building residential house.	Upto 500 square metres but not less than 150 square metres.	Shall not become landless/ houseless.	1.(a) A person who on the commencement of this Act worked and continues to work for gain in an estate situated in HP. (b) A person working in the State for more than 30 years recommended by concerned local body for grant of permission. (c) Employees possessing certificate of being bonafide Himachali 2. Padma Award/ Gallantry Award Winners 3. Other eminent	Recommendations of Deputy Commissioner.

				persons in the spheres of health, education, culture, research, public service, sports and business to be recommended by a committee consisting of three Principal Secretaries headed by the Principal Secretary (Revenue).	
	(c) Built up building or part thereof for residential purpose	Upto 500 square metres.	Seller to be registered with the Town and Country Planning Department in areas where Town and Country Planning Department has not already issued NOC/approval for construction of building to the seller.	Any citizen of India including an OCI and legal entity registered in India under any law for the time being in force.	Recommendations of Deputy Commissioner.
	(d) For construction of shop.	Upto 300 square metres but not less than 150	Shall not become landless/ houseless.	(a) A person who on the commencement of this Act	Recommendations of Deputy Commissioner.

			square metres.		worked and continues to work for gain in an estate situated in H.P. (b) A person working in the State for more than 30 years recommended by concerned local body for grant of permission.	
		(e) For industrial/religious/tourism/apartment/hydel project/BT/IT project, purpose	Such area as may be certified by the Department concerned.	Shall not become landless/houseless.	That the person is qualified to undertake such activity, to be certified by concerned department as per criteria laid down by that department.	As per proforma for Essentiality Certificate and Check list separately notified.
		(f) For socially useful activities i.e. old age home, gausadan, health related activities, orphanages, education related or related to creation sports facilities, etc.	Such area as may be certified by the department concerned.	Shall not become landless/houseless.	That the person is qualified to undertake such activity, to be certified by concerned department as per criteria laid down by that department.	As above
		(g) Public use facilities	Such area as may be	Shall not become	That the person is qualified to	As above.

		normally undertaken for profit i.e. shopping malls, office complex, garage, cold storages, service stations, petrol pumps etc. and any other activity not covered above.	certified by the Department under whose control the activity falls.	landless/ houseless.	undertake such activity, to be certified by concerned department as per criteria laid down by that department.	
		<p>Provided that the permission granted under this rule shall be valid for a period of one year from the date of issue of the orders of the State Government granting such permission:</p> <p>Provided further that the State Government may for reasons to be recorded in writing, extend the said period for further six months.”.</p>				
प्ररूप एल आर-XIV का संशोधन ।	3.	<p>उक्त नियमों से संलग्न प्ररूप एल आर-XIV के पार्ट-11 के स्थान पर निम्नलिखित रखा जाएगा, अर्थात्</p> <p>“(I) Latest copy of Jamabandi and tatima shajra.</p> <p>(II) Copy of agreement entered into by the transferor and transferee.</p> <p>(III) Affidavit of the transferor stating that he, after the proposed transfer, will not become landless, and if so he will not claim any benefit/land under any scheme prepared for the benefit of landless persons in the State.</p> <p>(IV).- No objection of all the co-sharers/tenants of the land proposed to be transferred in case of a joint holding where a particular Khasra No. or part thereof is proposed to be transferred in the form of affidavit stating that he/she has no objection in case land is transferred to proposed transferee. This affidavit will not be required in any case of transfer of a share in an entire joint holding.</p> <p>(V) In case of application under (b) (c) or (d) of sub-rule (3) of rule 38-A, proof of being an eligible applicant:-</p> <p>(i) for 3 (b) 1. (a) & (b) and 3 (c).- Certificate may be issued by a Naib-Tehsildar/Tehsildar/SDM/ ADM/ADC/DC having jurisdiction over the area.</p> <p>(ii) For 3 (b) 1.(c). In addition to (i) above, a Certificate from the department concerned.</p> <p>(iii) For 3(b) 2. Attested copy of Award/certificate.</p> <p>(iv) For 3 (b) 3. Recommendations of committee headed by the Principal Secretary (Revenue), Govt. of H.P. for which applicant has to apply to the Principal Secretary (Revenue), Govt. of H.P.</p> <p>(v) In case of any other applicant, Essentiality Certificate from the concerned department.</p> <p>(vi) In case of non-agriculturist seeking to sell any land or</p>				
		<p>building purchased after obtaining permission under section 118, proof of utilization for the purpose for which permission was obtained from relevant department or local body concerned within the period allowed for utilization.”</p> <p>; और</p>				
प्ररूप एल आर XV का लोप ।	4	उक्त नियमों से संलग्न प्ररूप एल आर XV का लोप किया जाएगा ।” ।				

आदेश द्वारा,

प्रधान सचिव(राजस्व),
हिमाचल प्रदेश सरकार ।

(Authoritative English Text of this Department's Notification No.Rev.B.A. (3)- 5/2000-I, dated 23rd December,2011 as required under clause (3) of article 348 of the Constitution of India.)

Government of Himachal Pradesh

Revenue Department

No.Rev.B.A.(3)-5/2000-I. Dated: Shimla-2, the

23rd December,2011.

NOTIFICATION

Whereas the draft amendment rules titled as "the Himachal Pradesh Tenancy and Land Reforms (Amendment) Rules,2005", further to amend the Himachal Pradesh Tenancy and Land Reforms Rules,1975, were published, as required under section 123 of the Himachal Pradesh Tenancy and Land Reforms Act,1972, in Himachal Pradesh Rajpatra (Extra-ordinary), vide notification of even number, dated the 29th July,2011 for inviting objections and suggestions from the persons likely to be affected thereby within a period of 30 days from the date of their publication:

And after considering the objections/suggestions so received, the Governor of Himachal Pradesh, in exercise of the powers conferred by section 122 of the Himachal Pradesh Tenancy and Land Reforms Act,1972 (Act No.8 of 1974), is pleased to make the following rules, namely:-

Short title	1	These rules may be called the Himachal Pradesh Tenancy and Land Reforms (Amendment) Rules, 2011.
Amendment of rule 38-A.	2	<p>In rule 38-A of the Himachal Pradesh Tenancy and Land Reforms Rules, 1975 (hereinafter referred to as the 'said rules'),-</p> <p>(a) In sub-rule (2),-</p> <p>(i) for clause (a), the following clause shall be substituted, namely:-</p> <p>“(a) On receipt of the application, complete in all respect under sub-rule (1), the Collector shall examine the same and if he is of the opinion that the application should be accepted, he shall recommend the same to the State Government for consideration within a period of 30 days from the date of receipt. The Collector shall ensure that all relevant information and documents, specified in Form LR-XIV, are available and in order before making recommendation. If documents are not in order, he shall return the application to the person concerned with a specific order:</p> <p>Provided that if there is any objection or shortcoming in the application Form LR-XIV, the Collector shall convey such objection(s) or shortcoming(s) at one time only, to avoid unnecessary delay.”; and</p> <p>(ii) in clause (b) for the figures and word, “10 days”. the figures and word, “30 days”, shall be substituted and the existing proviso below the clause shall be omitted.; and</p> <p>(b) For sub-rule (3), the following sub-rule shall be substituted, namely:-</p> <p>“(3) The permission under sub-rule 2 may be granted for any of the following</p>

		purposes and subject to the following scales, eligibility and other conditions:-				
		Purpose	Area	Conditions on transferor (s)	Eligibility of transferee (s)	Other conditions
		(a) For agriculture or horticulture purpose or for both purposes	An area not exceeding 4 acres only in rural area.	Shall not become landless/ houseless.	That the person is qualified to undertake such activity, to be certified by concerned department as per criteria laid down by that department.	As per proforma for Essentiality Certificate and Check list separately notified.
		(b) For building residential house.	Upto 500 square metres but not less than 150 square metres.	Shall not become landless/ houseless.	1.(a) A person who on the commencement of this Act worked and continues to work for gain in an estate situated in H.P. (b) A person working in the State for more than 30 years recommended by concerned local body for grant of permission. (c) Employees possessing certificate of being bonafide Himachali. 2. Padma Award/ Gallantry Award Winners 3. Other eminent persons in the	Recommendation of Deputy Commissioner.

					spheres of health, education, culture, research, public service, sports and business to be recommended by a committee consisting of three Principal Secretaries headed by the Principal Secretary (Revenue).	
		(c) Built up building or part thereof for residential purpose	Upto 500 square metres.	Seller to be registered with the Town and Country Planning Department in areas where Town and Country Planning Department has not already issued NOC/approval for construction of building to the seller.	Any citizen of India including an OCI and legal entity registered in India under any law for the time being in force.	Recommendations of Deputy Commissioner.
		(d) For construction of shop.	Upto 300 square metres but not less than 150 square metres.	Shall not become landless/ houseless.	(a) A person who on the commencement of this Act worked and	Recommendations of Deputy Commissioner.

				continues to work for gain in an estate situated in H.P. (b) A person working in the State for more than 30 years recommended by concerned local body for grant of permission.		
		(e) For industrial/ religious/ tourism/ apartment/ hydel project/BT/IT project, purpose	Such area as may be certified by the Department concerned.	Shall not become landless/ houseless.	That the person is qualified to undertake such activity, to be certified by concerned department as per criteria laid down by that department.	As per proforma for Essentiality Certificate and Check list separately notified.
		(f) For socially useful activities i.e. old age home, gausadan, health related activities, orphanages, education related or related to creation sports facilities, etc.	Such area as may be certified by the department concerned.	Shall not become landless/ houseless.	That the person is qualified to undertake such activity, to be certified by concerned department as per criteria laid down by that department.	As above
		(g) Public use facilities normally undertaken for profit i.e. shopping malls, office complex,	Such area as may be certified by the Department under whose control the activity falls.	Shall not become landless/ houseless.	That the person is qualified to undertake such activity, to be certified by concerned department as	As above.

		garage, cold storages, service stations, petrol pumps etc. and any other activity not covered above.			per criteria laid down by that department.	
		<p>Provided that the permission granted under this rule shall be valid for a period of one year from the date of issue of the orders of the State Government granting such permission:</p> <p>Provided further that the State Government may for reasons to be recorded in writing, extend the said period for further six months.” .</p>				
Amendment of Form LR-XIV.	3	<p>In FORM LR-XIV appended to the said rules, for Part-II, the following shall be substituted, namely:-</p> <p>“(I) Latest copy of Jamabandi and tatima shajra.</p> <p>(II) Copy of agreement entered into by the transferor and transferee.</p> <p>(III) Affidavit of the transferor stating that he, after the proposed transfer, will not become landless, and if so he will not claim any benefit/land under any scheme prepared for the benefit of landless persons in the State.</p> <p>(IV).- No objection of all the co-sharers/tenants of the land proposed to be transferred in case of a joint holding where a particular Khasra No. or part thereof is proposed to be transferred in the form of affidavit stating that he/she has no objection in case land is transferred to proposed transferee. This affidavit will not be required in any case of transfer of a share in an entire joint holding.</p> <p>(VI) In case of application under (b) (c) or (d) of sub-rule (3) of rule 38-A, proof of being an eligible applicant:-</p> <ol style="list-style-type: none"> for 3 (b) 1. (a) & (b) and 3 (c).- Certificate may be issued by a Naib-Tehsildar/Tehsildar/SDM/ ADM/ADC/DC having jurisdiction over the area. For 3 (b) 1.(c). In addition to (i) above, a Certificate from the department concerned. For 3(b) 2. Attested copy of Award/certificate. For 3 (b) 3. Recommendations of committee headed by the Principal Secretary (Revenue), Govt. of H.P. for which applicant has to apply to the Principal Secretary (Revenue), Govt. of H.P. In case of any other applicant, Essentiality Certificate from the concerned department. In case of non-agriculturist seeking to sell any land or building purchased after obtaining permission under section 118, proof of utilization for the purpose for which permission was obtained from relevant department or local body concerned within the period allowed for utilization.” ; and 				
Amendment of Form LR-XV	4	In FORM-XV, appended to the said rules shall be deleted.”.				

By Order

Principal Secretary (Revenue)
to the Government of H.P.

Government of Himachal Pradesh
Revenue Department

No.Rev.B.A.(3)-5/2000-I. Dated: Shimla-2, the 23rd December, 2011.

NOTIFICATION

In exercise of the powers conferred by sub-rule (3) of rule 38-A of the Himachal Pradesh Tenancy and Land Reforms Rules, 2011, the Governor, Himachal Pradesh proposes to notify the proforma for Essentiality Certificate and Check list as annexed herewith at Annexure "A" and "B" respectively.

By Order

Principal Secretary (Revenue)
to the Government of H.P.

Annexure "A".

Proforma for issuance of Essentiality certificate

Government of Himachal Pradesh
Department of _____

No. _____ Dated: _____ Place _____

ESSENTIALITY CERTIFICATE

This is to certify that land measuring _____ bighas as detailed below situated in Mohal/Mauza _____ Tehsil _____ District _____ is required by M/s _____ (complete address) for the purpose of _____.

Location of Proposed land	Khasra Nos.	Area
1	2	3

- (i) This land is recommended for transfer after ascertaining the eligibility of transferee as per the criteria laid down by the department.
- (ii) This land is recommended for transfer in favour of party as the same is essentially required for the aforesaid purpose. The aforesaid activities can not be run in a lesser area.
- (iii) This land is recommended for transfer after obtaining all NOCs from all relevant departments/authorities and after ensuring adherence to any guidelines of the department, under Rule 38-A of the HP Tenancy and Land Reforms Rules.

Authority concerned.

Endst. No. _____ Dated: _____ Place _____

Copy to:-

1. The applicant.
2. The Principal Secretary (Revenue) to the Government of H.P. Shimla-2.
3. The Principal Secretary (Concerned Department).
4. The Deputy Commissioner, _____
5. The Labour Commissioner

Authority concerned.

Annexure "B".CHECK LIST FOR ESSENTIALITY CERTIFICATE

1. Preliminary Project Report.
(A brief description of proposed activities may be accepted as Preliminary Project Report)
2. Copy Jamabandi & Tatima (latest).
3. NOC from Town & Country Planning Department/concerned Deptt.
(NOC from Town & Country Planning Department may be taken where the area is covered by a notification under Town and Country Planning Act. In other cases affidavit that the applicant will abide by the regulations applicable in the nearest area notified under the TCP Act may be taken as sufficient for issue of EC. Such NOC will be not be required, for Agriculture/Horticulture purpose.)
4. NOC from Forest Department, IPH Department, Electricity Board.
(NOC from the IPH department may be taken in all cases where the water supply is proposed to be taken from an existing scheme or a bore well is proposed to be sunk in an area where as per notification by the IPH department their prior permission is required. In all other cases an affidavit may be taken that the applicant will arrange his own water supply and there is no restriction of IPH Department in this regard to issue EC. NOC will also not be required in all cases where State Level Single Window Clearance Authority, clearance has been obtained.
The NOC of Forest Department should only be procured in cases where the land proposed to be transferred attracts, the provisions of Forest Conservation Act, 1980 or the law laid down by the Hon'ble Supreme Court India in this behalf with regard to compact wooded block above five hectares of private land.
NOC of HPSEBL need not be obtained in cases where the project has been approved/cleared by the State Level Single Window Clearance Authority or the requirement is below 100 KW.)
5. Site plan showing contours/constructions, roads, existing trees & distance of existing trees from construction and approximate distance of land in question from some prominent station.
6. NOC from the local body (urban or rural as the case may be) stating therein that the infrastructure and service provisions needs of the proposal have been considered and are not objected to.
7. Any other documents which the department may deem fit to ascertain the eligibility of applicant and suitability of land proposed to be transferred.

